

Městský úřad Nové Město na Moravě

odbor stavební a životního prostředí

Vratislavovo náměstí 103
592 31 Nové Město na Moravě



Č.j.: MUNNM/36111/2015/Kem-ŽP/ZPF

Nové Město na Moravě, dne 12.11.2015

Tel.: 566 598 411

e-mail: jirina.kempova@meu.nmmn.cz

Souhlas k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu

Městský úřad Nové Město na Moravě, odbor stavební a životního prostředí, na základě žádosti podané ke dni 21.10.2015, po přezkoumání účelu zamýšleného odnětí a po prověření příslušných dokladů, jako věcně a místně příslušný správní orgán ochrany zemědělského půdního fondu, (dále jen „ZPF“) podle ustanovení § 15 písm. j) zákona. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění, (dále jen „zákon“), uděluje ve smyslu ustanovení § 9 odst. 8 zákona

souhlas k trvalému odnětí půdy ze ZPF.

Identifikace pozemků:

parcela p.č.	katastrální území	výměra (m ²)	vyjímaná plocha (m ²)	BPEJ	kultura
1697	Nové Město na Moravě	125	125	8.50.11	zahrada
1700	Nové Město na Moravě	1700	309	8.34.21	orná půda
			439	8.50.11	
CELKEM			873		

Účel odnětí: Realizace akce: „Komunitní dům seniorů – Nové Město na Moravě“ – (873 m²)

Souhlas k odnětí se uděluje za těchto podmínek:

1. Navržené trvalé odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu se dotkne, podle Vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany v platném znění, pozemku s půdou v I. třídě ochrany zemědělské půdy (BPEJ 8.34.21) a pozemků s půdou ve III. třídě ochrany zemědělské půdy (BPEJ 8.50.11). Dle Metodického pokynu Odboru ochrany lesa a půdy Ministerstva životního prostředí České republiky č.j. OOLP/1067/96 ze dne 1.10.1996 jsou do I. třídy zemědělské půdy zařazeny bonitně nejcenější půdy v jednotlivých klimatických regionech, převážně v plochách rovinných nebo jen mírně sklonitých, které je možno odejmout ze ZPF pouze výjimečně a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, případně pro liniové stavby zásadního významu.

Do III. třídy ochrany jsou sloučeny půdy v jednotlivých klimatických regionech s průměrnou produkční schopností a střední stupněm ochrany, které je možno územním plánováním využít pro event. výstavbu. Město Nové Město na Moravě má schválený územní plán a umístění plánovaného záměru je v souladu s územním plánem. Dotčená parcela se nachází v CHKO Žďárské vrchy ve III. zóně odstupňované ochrany přírody CHKO Žďárské vrchy a v chráněné oblasti přirozené akumulace podzemních a povrchových vod (CHOPAV). Pozemek bude využit pro stavbu komunitního domu seniorů v Novém Městě na Moravě. Tento souhlas k odnětí je vydáván s přihlédnutím k účelu odnětí.

2. **Odvody** za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu se stanovují v souladu s ust. § 11 odst.1 zákona, podle Vyhlášky č. 3/2008 Sb., o provedení některých ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška) následovně:

- $\text{BPEJ } 8.50.11 - \frac{(125 + 439)}{2} = 564 \text{ m}^2$

ve výši 2,44 Kč/ m², zvýšeno o 10-ti násobek, že se pozemky nacházejí v chráněné oblasti přirozené akumulace podzemních a povrchových vod (CHOPAV), tj. 24,40 Kč/ m², vynásobeno koeficientem 4, protože se jedná o III. třídu ochrany - tj. 97,60 Kč/ m². Za odnětí výše uvedené plochy, která bude trvale zastavěna nebo jinak zpevněna - 564 m², se orientačně stanovuje odvod ve výši **55.047,-- Kč.**

- $\text{BPEJ } 8.34.21 - (309 \text{ m}^2)$

ve výši 4,08 Kč/ m², zvýšeno o 10-ti násobek, že se pozemek nachází v chráněné oblasti přirozené akumulace podzemních a povrchových vod (CHOPAV), tj. 40,80 Kč/ m², vynásobeno koeficientem 9, protože se jedná o I. třídu ochrany - tj. 367,20 Kč/ m². Za odnětí výše uvedené plochy, která bude trvale zastavěna nebo jinak zpevněna - 309 m², se orientačně stanovuje odvod ve výši **113.465,-- Kč.**

- **Celkové odvody: (55.047 + 113.465) 168.512, Kč,**

jsou splatné na základě později vydaného rozhodnutí, v návaznosti na nabytí právní moci vydaného stavebního povolení. Na základě tohoto stavebního povolení, které s konečnou platností stanoví velikost zastavěné a zpevněné plochy, může být stanovená výše odvodu dodatečně upravena.

3. Povinný k platbě odvodů je povinen orgánu ochrany ZPF doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, a to do 1 roku ode dne jeho platnosti a písemně oznámit zahájení realizace záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.
4. V zájmu dodržení zásad ochrany zemědělského půdního fondu je žadatel povinen provést na vlastní náklady skrývku svrchní kulturní vrstvy půdy, popřípadě i hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy na ploše, která bude trvale zastavěna nebo jinak zpevněna a postarat se o její hospodárné využití. Skrývka bude provedena na ploše 873 m², do hloubky 0,20 m - to je celkem 174,6 m³. Zemina bude využita k rekultivaci okolního pozemku po dokončení stavby (rozprostření po parcele p.č. 1700 v k.ú. Nové Město na Moravě) a k sadovým úpravám v okolí stavby. **Využití půdy ze skrývky k zavázce, terénním úpravám (terénní modelace a pod.) a jiným nezemědělským účelům je nepřípustné. Žadatel odpovídá za řádné uskladnění zeminy ze skrývky do doby jejího využití.** Během uskladnění zeminy nesmí docházet k jejímu znehodnocování. O činnostech souvisejících se skrývkou je žadatel povinen vést protokol (pracovní deník),

v němž se uvádějí všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využití zeminy.

5. Souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF pozbývá platnosti uplynutím 3 let ode dne jeho oznámení žadateli, nestal-li se podkladem pro řízení podle zvláštních právních předpisů.

Odůvodnění:

Městský úřad Nové Město na Moravě, odbor stavební a životního prostředí, orgán ochrany ZPF, obdržel dne 21.10.2015, pod č.p: MUNMNM/36111/2015/ZPF, žádost města Nového Města na Moravě, IČ 00294900, Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě, (dále jen „žadatel“), o udělení souhlasu k trvalému odnětí půdy ze ZPF za účelem realizace akce: „Komunitní dům seniorů Nové Město na Moravě“. Navržené trvalé odnětí půdy ze ZPF se dotkne pozemků s půdou v I. třídě ochrany zemědělské půdy (BPEJ 8.34.21) a ve III. třídě ochrany zemědělské půdy (BPEJ 8.50.11). Pro město Nové Město na Moravě je schválen územní plán. Navrhované umístění záměru je v souladu s územním plánem. Dotčené parcely se nacházejí v CHKO Žďárské vrchy ve III. zóně odstupňované ochrany přírody CHKO Žďárské vrchy a v chráněné oblasti přirozené akumulace podzemních a povrchových vod (CHOPAV). Tento souhlas k odnětí je vydáván s přihlédnutím k účelu odnětí.

Poučení:

Souhlas k odnětí půdy ze ZPF je **závaznou součástí rozhodnutí**, která budou ve věci vydána podle zvláštních předpisů. Žadatel (ten, v jehož zájmu byl souhlas vydán) je povinen plnit stanovené podmínky ode dne, kdy tato rozhodnutí nabyla právní moci, popřípadě ve lhůtách v nich určených. Platnost vydaného souhlasu je totožná s platností těchto rozhodnutí a prodlužuje se současně s prodloužením jejich platnosti podle zvláštních předpisů.

Případná změna oproti schválenému souhlasu podléhá řízení o změně rozhodnutí vydaných dle zvláštních předpisů a změně souhlasu k odnětí půdy ze ZPF. Případné změny účelu odnětí půdy musí být projednány s orgány ochrany ZPF.

Proti tomuto souhlasu se nelze samostatně odvolat, odvolání je možné jen v následně vedeném řízení dle zvláštních předpisů.



Ing. Lenka Jamborová
vedoucí odboru
stavebního a životního prostředí

Příloha:

- mapový snímek

Obdrží:

doporučeně (vnitřní poštou):

- Město Nové Město na Moravě, IČ 00294900, Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě

vnitřní poštou (na dodejku):

- MěÚ Nové Město na Moravě – odbor stavební a životního prostředí – SÚ

